Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2018ko maiatzaren 3a, osteguna — 84 — Jueves, a 3 de mayo de 2018

OIARTZUNGO UDALA

«Olagarai kalea 7 atzealdea» eremuko Xehetasun Azterketa.

Udalaren Osoko Bilkurak, 2018ko otsailaren 28an egindako bilkuran, Pukas Surg, S.L.k aurkeztu eta ALD Ingeniaritza, Arkitektura eta Ekipamendua S.L.P.k idatzitako «UGA 10 eremuko (Ugaldetxo poligonoa) Olagarai kalea 7 atzealdeko lur-zatien Xehetasun Azterlana» dokumentua onartu zuen behin betikoz.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, Administrazioarekiko Auzi Errekurtsoa aurkez daiteke Euskadiko Autonomia Erkidegoko Justiziako Auzitegi Nagusian, Administrazioarekiko Auzietako Salan, bi hilabeteko epean, erabaki hau argitaratu eta biharamunetik hasita.

2/2006 Legearen 89.3 artikulua betez, Xehetasun Azterketaren ale bat igorri da Gipuzkoako Foru Aldundira, Hirigintzako Plangintzaren Erregistro Administratiboan sartzeko.

Oiartzun, 2018ko apirilaren 26a.—Alkatea. (2931)

ERANSKINA

Hartutako soluzioa

Altuera: Fatxada eta eraikin berria inguruko pabiloiengandik bereizten duen mehelina +12,23 kotaraino iritsiko dira. Altuera hau suteen aurkako araudiaren esanak bete ahal izateko behar den gutxienekoa da.

Profila: Behe oina+II (Hirigintza sailari egindako argibide-eskaeran oinarrituta).

Solairuen altuera librea: 3,40 m–3,40 m–3,00 m (≥ 3 m, apirilaren 14ko 486/1997 Errege-Dekretuak, lantokietako segurtasun eta osasunerako gutxieneko xedapenak ezartzen dituenak, I eranskineko A) 2.1.a artikuluan esaten duenaren arabera).

Gehienezko garaiera: +12,23 m (gailur-kota uniformea perimetro osoan).

Sotoa: Ez da eraikiko.

Jarduketaren azalera: 1.575 m^2.

Sestra gaineko hirigintza-eraikigarritasuna: 4.725 m^2.

Lerrokadurak: Ez dira gaindituko.

Erabilera: Industriala.

AYUNTAMIENTO DE OIARTZUN

Estudio de Detalle de las parcelas de la trasera de la calle Olagarai 7.

El Pleno del Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 28 de febrero de 2018, aprobó definitivamente el documento «Estudio de Detalle de las parcelas de la trasera de la calle Olagarai 7 (Polígono Ugaldetxo) del Sector UGA 10» redactado por ALD ingeniería, arquitectura y equipamiento S.L.P. y promovido por Pukas Surf, S.L.

El precedente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio.

En cumplimiento del artículo 89.3 de la Ley 2/2006 se ha remitido un ejemplar del Estudio de Detalle a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su inclusión en el Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico.

Oiartzun, a 26 de abril de 2018.—El alcalde. (2931)

ANEXO

Solución adoptada

Altura: La fachada y la pared medianera que separan de los pabellones de alrededor del edificio propuesto, llegarán a la cota +12,23. Se trata de la altura mínima necesaria para adaptarse a la normativa de protección contraincendios.

Perfil: PB+II (En base a la consulta urbanística realizada).

Altura libre de plantas: 3,40 m–3,40 m–3,00 m (>= 3 m RD 486/1997, de 14 de abril, regulador de medidas de seguridad y condiciones de salud en el trabajo, en el anexo I, artículo A) 2.1 a).

Altura máxima: +12,23 m (cota coronación uniforme en todo el perímetro).

Sótano: No se ejecuta.

Superficie: 1.575 m^2.

Edificabilidad urbanística s/r: 4.725 m^2(t).

Alineaciones: No se sobrepasan.

Usos: Industrial.

EK\CV GAO-I-2018-02931